

Projektregnskab for BBR 2014
KOMBIT A/S
CVR-nr. 19 43 50 75

Årsrapport 2014

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Ledespåtegnng	1
Den uafhængige revisors erklæring på projektrekskab for BBR 2014	2
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2014	6
Balance pr. 31.12.2014	6
Noter	7
Revisionsberetning	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014 for BBR.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med bekendtgørelse om finansiering af bygnings- og boligregisteret (BBR) og bemyndigelse til KOMBIT A/S nr. 522 af 27/05/2014.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

København, den 16. april 2015



Hans Berthelsen
administrerende direktør



Henrik Grønbæk Kristensen
projektleder

Den uafhængige revisors erklæring på projektregnskab for BBR 2014

Til Erhvervsstyrelsen

Vi har revideret det medfølgende projektregnskab for perioden 1. januar – 31. december 2014, der udviser indtægter på 23.733.084 kr. og underskud på (1.931.332) kr.

Ledelsens ansvar for projektregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af projektregnskabet i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i bekendtgørelse om finansiering af bygnings- og boligregistreret (BBR) og bemyndigelse til KOMBIT A/S nr. 522 af 27. maj 2014. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at kunne udarbejde et projektregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, samt for valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Herudover er det ledelsens ansvar, at de dispositioner, der er omfattet af projektregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgående aftaler og sædvanlig praksis.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om projektregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks af 13. marts 2013 og bekendtgørelse om finansiering af bygnings- og boligregistreret (BBR) og bemyndigelse til KOMBIT A/S nr. 522 af 27. maj 2014. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om projektregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i projektregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i projektregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for KOMBIT A/S' udarbejdelse af et projektregnskab i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i bekendtgørelse om finansiering af bygnings- og boligregistreret (BBR) og bemyndigelse til KOMBIT A/S nr. 522 af 27. maj 2014. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af KOMBIT A/S' interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af projektregnskabet.

Revisionen omfatter desuden en vurdering af, om der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af projektregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Den uafhængige revisors erklæring på projektrekningskab for BBR 2014

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at projektrekningskabet for perioden 1. januar – 31. december 2014 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i bekendtgørelse om finansiering af bygnings- og boligregistreret (BBR) og bemyndigelse til KOMBIT A/S nr. 522 af 27. maj 2014. Det er ligeledes vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af projektrekningskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Supplerende oplysning om anvendt regnskabspraksis og om begrænsning i distribution og anvendelse

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at projektrekningskabet har som særligt formål at overholde regnskabsbestemmelserne i bekendtgørelse om finansiering af bygnings- og boligregistreret (BBR) og bemyndigelse til KOMBIT A/S nr. 522 af 27. maj 2014. Som følge heraf kan projektrekningskabet være uegnet til andet formål.

Vores erklæring er alene udarbejdet til brug for KOMBIT A/S og Erhvervsstyrelsen og bør ikke udleveres til eller anvendes af andre parter end KOMBIT A/S og Erhvervsstyrelsen.

København, den 16. april 2015

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Keld Østerdal

statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Årlig redegørelse

I henhold til lovbekendtgørelse nr. 1080 af 5. september 2014 af lov om bygnings- og boligregistrering kan Økonomi- og erhvervsministeren bemyndige anden offentlig myndighed eller privat selskab til at etablere, drive og udvikle et bygnings- og boligregister (BBR). Myndigheden eller selskabet, som bemyndiges af ministeren, er forpligtet til at udbyde opgaven med etablering, drift og udvikling med jævne mellemrum.

I bekendtgørelse nr. 522 af 27. maj 2014 er KOMBIT A/S bemyndiget til at etablere, drive og udvikle et landsdækkende register med oplysninger om bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg mv. (BBR).

KMD blev efter udbud valgt som leverandør af BBR. Det nuværende BBR har været i luften siden 1. december 2009.

BBR er etableret med nye brugergrænseflader og funktioner. Systemet er webbaseret og kan tilgås online fra et hvilket som helst sted, brugerne ønsker. Systemet er bygget, så det fremtræder som et lokalt system for hver kommune, men samtidig også understøtter landsdækkende udtræk.

Systemet er baseret på en serviceorienteret arkitektur (SOA). Standardiserede snitflader betyder, at systemet er fremtidssikret og giver optimale muligheder for integration med andre it-systemer. De åbne snitflader sikrer, at det bliver lettere at opdatere data, og registerføringen kan på en enkel måde fordeles mellem flere faggrupper.

Bedre udnyttelse af både intern og ekstern ekspertviden er et vigtigt skridt på vejen mod højere datakvalitet. Desuden er det nye system udstyret med intelligente kontroller til sikring af en forbedret datakvalitet. En højnelse af datakvaliteten forventes at give en større dataanvendelse og dermed en større samfundsmæssig nytteværdi.

BBR systemet har i 2014 fået tilføjelser og ændringer af funktionalitet på en række områder, disse blev releaset i version 1.5.3 (august) og version 1.6 (december).

Der er i 2014 gjort brug af muligheden for at udvide driftsperioden til udgangen af december 2017.

BBR er en del af statens grunddataprogram og har derfor fået en række krav til tilpasninger til BBR systemet, som skal implementeres i 2015 og 2016. I dette program skal BBR opdeles i to dele: bygninger og boliger i en del (BBR 1.7), adresser i en anden del (DAR 0.9), dette foretages i maj 2015. De to selvstændige registre danner grundlaget for udbud af disse i foråret 2015 med forventet kontraktindgåelse i sommeren 2015.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Fakturerede indtægter

Indtægter indregnes i takt med, at kommunerne faktureres og efter almindelige periodiseringsprincipper.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til forvaltning og drift, herunder udgifter til eksterne leverandører.

Afskrivninger

Der henvises til beskrivelsen af udviklingsprojekter.

Balancen

Udviklingsprojekter

Udviklingsprojekter omfatter omkostninger til udvikling af BBR-systemet og indregnes i balancen. Omkostningerne består af både interne og eksterne ressourcer anvendt på projektet.

Interne ressourcer beregnes som faktisk afholdte timer på projektet pågånget med en af KOMBIT udregnet timesats på 890 kr., hvori løn- og overheadomkostninger hos KOMBIT indgår.

Færdiggjorte udviklingsprojekter afskrives lineært over den forventede brugstid.

Mellemværende med kommunerne

Mellemværende med kommunerne består af det totale udlæg af omkostninger til udviklingsprojekter fratrukket overskud fra driftsaktiviteten vedrørende BBR.

I note 2 er der beregnet en ikke-bogført forrentning på 4% af projektudlægget med udgangspunkt i et gennemsnit af udlægget for året. Forrentningen opkræves via fremtidige fakturering af kommunerne.

Resultatopgørelse for 2014

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 t.kr.</u>
Fakturerede indtægter		23.733.084	22.238
Driftsomkostninger		<u>(14.904.416)</u>	<u>(8.065)</u>
Driftsresultat		8.828.668	14.173
Af- og nedskrivninger	1	<u>(10.760.000)</u>	<u>(10.530)</u>
Årets resultat		<u>(1.931.332)</u>	<u>3.643</u>

Balance pr. 31.12.2014

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 t.kr.</u>
Færdiggjorte udviklingsprojekter	1	4.595.583	14.641
Udviklingsprojekter under udførelse	1	<u>0</u>	<u>715</u>
Aktiver		<u>4.595.583</u>	<u>15.356</u>
Overførte resultater		11.408.632	13.340
Mellemværende med kommunerne	2	<u>(6.813.049)</u>	<u>2.016</u>
Passiver		<u>4.595.583</u>	<u>15.356</u>

Noter

	Færdiggjorte udviklings- projekter kr.	Udviklings- projekter under udførsel kr.	I alt kr.
1. Udviklingsprojekter			
Kostpris 01.01.2014	<u>53.252.977</u>	<u>714.712</u>	<u>53.967.689</u>
Overførsel	<u>714.712</u>	<u>(714.712)</u>	<u>0</u>
Årets tilgange	<u>714.712</u>	<u>(714.712)</u>	<u>0</u>
Kostpris 31.12.2014	<u>53.967.689</u>	<u>0</u>	<u>53.967.689</u>
Af- og nedskrivninger 01.01.2014	(38.612.106)	0	(38.612.106)
Årets afskrivninger	<u>(10.760.000)</u>	<u>0</u>	<u>(10.760.000)</u>
Af- og nedskrivninger 31.12.2014	<u>(49.372.106)</u>	<u>0</u>	<u>(49.372.106)</u>
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2014	<u>4.595.583</u>	<u>0</u>	<u>4.595.583</u>

* Der er ingen tilgange på udviklingsprojekter i året hvorfor der ikke er foretaget en opdeling af interne og eksterne omkostninger.

Noter

	<u>2014</u> kr.
2. Mellemværende med kommunerne	
Udlæg til udviklingsprojekter pr. 31. december 2014	53.967.689
Driftsresultat 2006	0
Driftsresultat 2007	0
Driftsresultat 2008	(2.088.331)
Driftsresultat 2009	(272.047)
Driftsresultat 2010	(8.383.097)
Driftsresultat 2011	(11.596.491)
Driftsresultat 2012	(15.438.428)
Driftsresultat 2013	(14.173.676)
Driftsresultat 2014	<u>(8.828.668)</u>
Tilbageværende udlæg	(6.813.049)
Forrentning af projektudlæg pr. 31. december 2014 (*)	<u>5.439.910</u>
Udlæg KOMBIT er berettiget til at opkræve hos kommunerne (**)	<u>(1.373.139)</u>

Driftsresultaterne indeholder Nettoomsætning og Driftsomkostninger (tidligere betegnet Andre eksterne omkostninger) for de enkelte år. Heri figurerer regnskabsmæssige afskrivninger ikke. Driftsresultater i form af overskud fremgår af opgørelsen med negativt fortegn, da det er en nedbringelse af udlægget.

(*) Opgørelse af forrentning af projektudlæg

Forrentning af projektudlæg til og med 2013	5.535.859
Forrentning af projektudlæg 2013	<u>(95.949)</u>
I alt	<u>5.439.910</u>

(**) Beskrivelse omkring negativ udviklingskonto

Udviklingskontoen er ultimo 2014 negativ med 1.373 t.kr. og kommunerne har herved betalt forud for projektet. Dette er i overensstemmelse med bekendtgørelse 522 af 27. maj 2013, § 9. Heri står anført, at KOMBIT A/S på vegne af kommunerne må oparbejde en arbejdskapital til brug for løsningen af den bemyndigede opgave på op til 20% af indeværende kalenderårs kommunale bidrag, som i året maksimalt kan udgøre 4.546 t.kr.

Revisionsberetning

Revisionen er udført i henhold til tilskudsgivers revisionsinstruks.

Revisionens formål og omfang

Der henvises til vores revisorerklæring ovenfor.

Det tilføjes, at revisionen ikke sigter mod at opdage eller rette uvæsentlige fejl, som ikke medfører en ændret helhedsvurdering af regnskabet. Revisionen omfatter således kun en gennemgang af interne kontroller, bilag og transaktioner i det omfang, vi har fundet det nødvendigt.

Revisors redegørelse for den udførte revision

I overensstemmelse med revisionsinstruksen § 4 skal vi efterprøve:

1. Om årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultatet af aktiviteterne.
2. Om der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltning af BBR-aktiviteten, og at oplysningerne i årsregnskabet og ledelsesberetningen om resultater er dokumenterede og dækkende for aktiviteten i året.
3. Om årsregnskabet er i overensstemmelse med de principper, som er fastlagt i nærværende kontrakt samt ved §§ 7-12 i bekendtgørelse om finansiering af bygnings- og boligregistreret (BBR) og bemyndigelse til KOMBIT A/S nr. 522 af 27/05/2014.
4. Om opkrævning af bidrag hos de kommunale myndigheder er opgjort i overensstemmelse med den til enhver tid gældende fordelingsnøgle.
5. Om årsregnskabet indeholder udførlig specifikation af de aktiverede og udgiftsførte udviklingsomkostninger, herunder at det fremgår, hvilke omkostninger der er afholdt til eksterne parter, og hvilke omkostninger der er afholdt internt i KOMBIT A/S.
6. Om udviklingsomkostninger vedrører udgifter til udvikling af BBR-system og omfatter eksterne udgifter, lønninger samt renteomkostninger på afholdte udviklingsomkostninger frem til idriftsættelse.
7. Om de oplysninger, som KOMBIT A/S har meddelt Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om opfyldelse af de forpligtelser, der følger af bemyndigelsen, er rigtige og dokumenterede.

Ad 1 - 3

Det er vores opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultat af aktiviteterne. Baseret på vores stikprøvevise undersøgelser, og vores vurdering af ledelsens forretningsgange og interne kontroller, har vi vurderet, at projektregnskabet er uden væsentlige fejl og mangler, og at bekendtgørelsens krav er opfyldte.

Vi kan konstatere, at KOMBIT udfører rutinemæssige udbudsprocesser, og at det generelle virksomhedsmiljø er tilrettelagt således, at der er fokus på omkostningseffektivisering. Vi kan desuden konstatere, at de i ledelsesberetningen angivne oplysninger om resultater er dokumenterede og dækkende for aktiviteten i året.

Ad 4

Vi har i forbindelse med revisionen af KOMBIT A/S gennemgået ledelsens kontroller for fakturering og kontrolleret disse i forhold til det godkendte grundlag og aftalte fordelingsnøgler.

Ad 5 – 6

Der er i tillæg til årsregnskabet udarbejdet en note, som specificerer udviklingsomkostningerne. Der er ingen tilgange på udviklingsprojekter i året, hvorfor der ikke er foretaget en opdeling af interne og eksterne omkostninger, se note 1.

Renter bliver ikke bogført, men beregnes i regnskabets note 2. Beregningen er et gennemsnit af udlægget for året påganget med en godkendt sats på 4%.

Ad 7

Vi har gennemlæst referat fra årets styregruppemøde med ministeriet og indhentet dokumentation for de af KOMBIT A/S oplyste forhold.

Erklæring

Ifølge lovgivningen skal vi erklære, at vi opfylder lovgivningens krav til uafhængighed, og at vi under revisionen har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

København, den 16. april 2015

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Keld Østerdal
statsautoriseret revisor